



**Immo Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

**Telefoonnummer:** 052/62.00.30

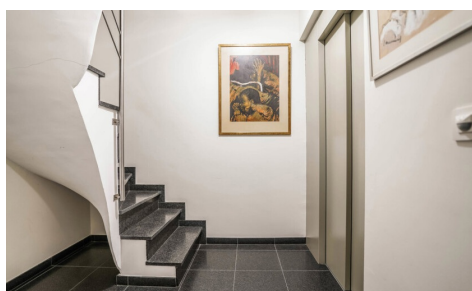
**E-mail:** tommy@immorottiers.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Markt 32A B201, 1840 Londerzeel

**€ 1.000**

**Ref. 7294302**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Pal in het centrum van Londerzeel vinden we dit aangename en energiezuinige appartement van 94m<sup>2</sup> op de 2e verdieping. Via de inkom op het gelijkvloers bereik je het appartement per trap of lift. De inkomhal leidt naar een ruime, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en aansluitend een ruim terras waar je heerlijk kan genieten. Verder biedt het appartement een handige berging, apart toilet, 2 slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele lavabo en stijlvolle inloopdouche. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Dankzij de topligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Onmiddellijk beschikbaar. Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 126  
EPC code: 20251202-0003746969-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.200m  
Sportcentrum nabij: 1.300m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score:  D  
P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee