



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

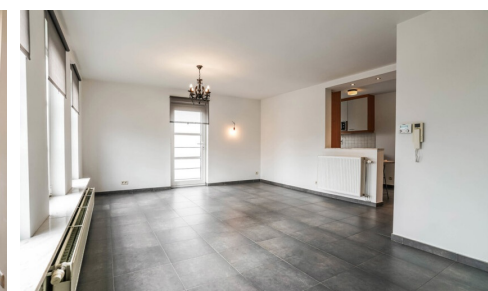
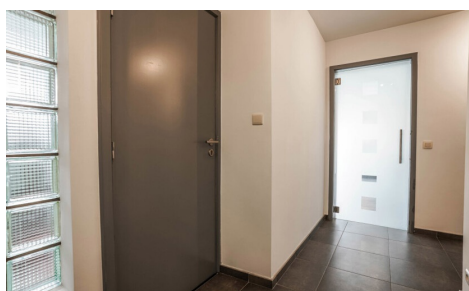
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Brusselsestraat 113 B1, 1840 Londerzeel

€ 1.000

Ref. 7684084



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de Brusselsestraat te Londerzeel bevindt zich dit gerenoveerde appartement op de eerste verdieping. Het appartement omvat een inkomhal, een apart gastentoilet, een praktische berging/wasruimte en een ruime, lichtrijke leefruimte met halfopen keuken. Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche en een aangenaam ruim terras. Het appartement wordt verwarmd op aardgas en dankzij de gunstige EPC-score (label B) geniet je van een energiezuinige woonst. Aan de voorzijde van het gebouw zijn vrije parkeerplaatsen beschikbaar. De ligging is een absolute troef: nabij het centrum van Londerzeel met winkels en scholen, op wandelafstand van het openbaar vervoer en vlak bij de groene omgeving van de gemeente. Gemeenschappelijke kosten: €10/maand (onderhoud gemeenschappelijke delen). Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 20260518-0003871395-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee