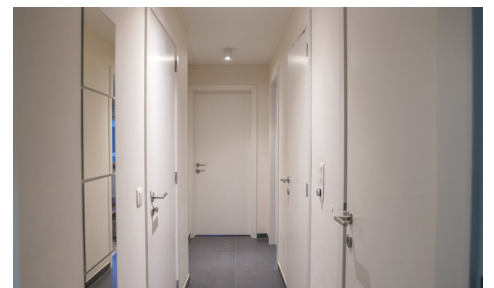


## TE HUUR - APPARTEMENT

Gildenstraat 5A B102, 1840 Londerzeel

€ 940

Ref. 6366892



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit mooie, energiezuinige en kwalitatieve appartement (88 m<sup>2</sup>), gebouwd in 2012, is gelegen in de Gildenstraat te Londerzeel. Dankzij zijn fantastische ligging heb je het bruisende centrum vlakbij, waardoor deze locatie uitermate geschikt is voor zowel jong als oud (lift aanwezig), met lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen op wandelafstand. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van deze moderne kleinschalige residentie, te bereiken via de trap of met de lift. De indeling van het appartement is als volgt: vanuit de inkomhal met toilet kom je enerzijds terecht in de mooie lichte woonkamer met open keuken die voorzien is van alle moderne apparatuur, daarnaast een praktische berging voor wasmachine en droogkast en vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige terras. Anderzijds heb je vooraan de 2 slaapkamers en badkamer met lavabo en inloopdouche. Dit energiezuinige appartement wordt verwarmd op aardgas en behaalt een gunstig EPC label B. Er is tot slot ook een privaatieve carport inbegrepen, gelegen achteraan het gebouw, alsook een gemeenschappelijke berging/fietsenstalling. Verlichting, screens en gordijnen zijn aanwezig. Gemeenschappelijke kosten: provisie van €70 per maand. Beschikbaar vanaf 01/08/2026 (of vroeger in overleg met huidige huurders). Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 102

EPC code: 20230830-0002976086-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 190m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.700m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee