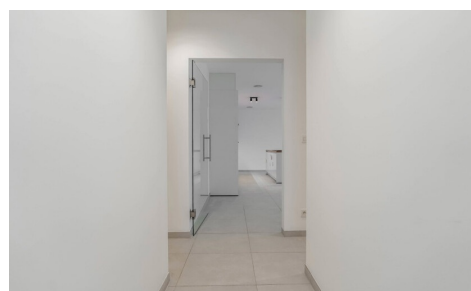


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.600

Kerkhofstraat 86/88 86, 1840 Londerzeel

Ref. 7550673



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 53kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouw gelijkvloers appartement vlakbij het centrum van Londerzeel combineert een doordachte indeling met hedendaags wooncomfort en een energiezuinige afwerking. Met een bewoonbare oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en een aparte inkom achteraan het gebouw biedt dit appartement zowel ruimte als privacy. Via de inkomhal heb je rechtstreeks toegang tot zowel de leefruimte als de slaapkamers. De ruime leefruimte van 52 m<sup>2</sup> met open keuken vormt het hart van het appartement. De keuken is modern ingericht en uitgerust met hoogwaardige toestellen. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer met lavabo en een stijlvolle, ruime inloopdouche. De leefruimte geeft uit op een gezellig terras met tuin. Vanuit de tuin is er bovendien rechtstreekse toegang tot de garagebox, die eveneens bereikbaar is via de oprit naast het gebouw. Een extra autostaanplaats kan eventueel bijgehuurd worden. Als nieuwbouw is het appartement uiterst energiezuinig, dankzij o.a. zonnepanelen, een warmtepomp en ventilatiesysteem D en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Onmiddellijk beschikbaar. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 53.71

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 150m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 52,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1