



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

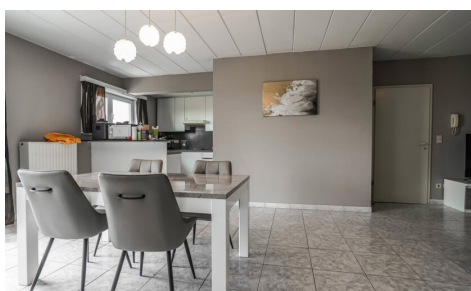
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Topmolen 98A B104, 1840 Londerzeel

€ 870

Ref. 7121400



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Net buiten het centrum van Londerzeel St Jozef kan je dit appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, kleine supermarkt, school en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 2km een bus- en treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. De indeling van het appartement (+/- 110m²) is als volgt: inkomhal, toilet, ruime woon- en eetkamer met aansluitend de keuken, praktische berging, 2 slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo en zonnig terras. Bovendien is er voor het gebouw ook 1 autostaanplaats inbegrepen. Het appartement wordt verwarmd met aardgas en scoort een gunstig EPC label B (vernieuwd EPC attest in aanvraag). Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar in onderling overleg. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20250916-0003682119-RES-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee