



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

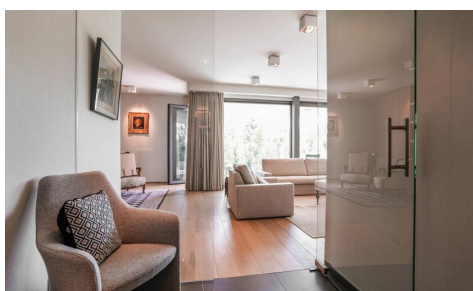
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Klemendorp 8A B202, 1840 Londerzeel

€ 1.450

Ref. 7112500



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 167m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer ruim en energiezuinig appartement (167 m²) te Centrum Londerzeel. Gelegen op een terrein van +/- 10.000 m² bevinden zich deze uitermate gunstig gelegen Park Suites. Ze liggen pal in het centrum van Londerzeel, op slechts 150m van de kerktoeren en toch in een oase van groene rust. Ben je op zoek naar luxe en comfort in Londerzeel, met winkels, apotheek, horeca en supermarkten op wandelafstand? Dan is dit het ideale appartement voor jou! Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en bereikbaar via lift en trap en heeft volgende indeling: via de ruime inkomhal en een glasdeur kom je terecht in de ruime en lichtrijke woonkamer (+/- 54m²) met volledig geïnstalleerde open keuken en met prachtig uitzicht op het gezellige en zonnige terras en het Domein De Burcht. Daarnaast zijn er 2 mooie slaapkamers met ingemaakte kasten waarvan 1 slaapkamer met ensuite een knappe en ruime badkamer met dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, ligbad en toilet, een nachthal met een extra gastentoilet, een 2de doucheruimte/badkamer en 2 praktische en ruime berguimtes. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en wordt verwarmd via centrale vloerverwarming met warmtepomp hetgene ook resulteert in een mooi EPC-label A. Bijkomend zijn er ook twee private ondergrondse autostaanplaatsen inbegrepen in de prijs, beide te bereiken via inrit, lift en trap. 150€ gemeenschappelijke kosten per maand. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 65

EPC code: 20250801-0003657245-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2