

TE HUUR - APPARTEMENT

Jeanne Oriannestraat 6 B102, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 6549870



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !! In het hart van Londerzeel kan je dit prachtige nieuwbouwappartement terugvinden, onderdeel van de nieuwe, ultramoderne residentie Tilo. Dankzij zijn uiterst gunstige ligging bevindt alles wat je nodig hebt zich op wandelafstand: openbaar vervoer, lokale winkels, scholen, horeca, sport en ontspanning. Ook het station en de autostrade A12 Antwerpen-Brussel zijn zeer vlot bereikbaar. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, heeft een bewoonbare oppervlakte van +/-80m² met volgende indeling: inkomhal met toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, praktische berging en toegang tot het gezellige, rustige terras. Verder zijn er ook 2 slaapkamers en de badkamer met inloofdouche. Dit uitermate energiezuinige appartement voldoet aan de BEN normen en garandeert, met een E-peil van E20 (of lager), een zeer laag energieverbruik (EPB attest in aanvraag). Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp lucht-water, vloerverwarming, duurzaam ventilatiesysteem en fotovoltaïsche - zonnepanelen. Bovendien is er ook een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 75€/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,60 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1