

## TE HUUR - APPARTEMENT

Jeanne Oriannestraat 6 B102, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 6377368



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel kan je dit prachtige nieuwbouwappartement terugvinden, onderdeel van de nieuwe, ultramoderne residentie Tilo. Dankzij zijn uiterst gunstige ligging bevindt alles wat je nodig hebt zich op wandelafstand: openbaar vervoer, lokale winkels, scholen, horeca, sport en ontspanning. Ook het station en de autostrade A12 Antwerpen-Brussel zijn zeer vlot bereikbaar. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, heeft een bewoonbare oppervlakte van +/-80m<sup>2</sup> met volgende indeling: inkomhal met toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, praktische berging en toegang tot het gezellige, rustige terras. Verder zijn er ook 2 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche. Dit uitermate energiezuinige appartement voldoet aan de BEN normen en garandeert, met een E-peil van E20 (of lager), een zeer laag energieverbruik (EPB attest in aanvraag). Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp lucht-water, duurzaam ventilatiesysteem en fotovoltaïsche - zonnepanelen. Bovendien is er ook een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 75€/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,60 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1