



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

DUPLEX

Zetselstraat 152.2, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Vanaf € 349.000

Ref. 7120739



OMSCHRIJVING

In het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos kan je dit moderne en zeer kwalitatieve nieuwbouw duplexappartement terugvinden. Door de aanwezigheid van een warmtepomp met vloerverwarming en mogelijkheid tot koeling, ventilatie D en zonnepanelen ben je verzekerd van een uiterst energiezuinig BEN appartement (E20 of lager). Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. de wekelijkse markt, enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 500m een treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. Het appartement is gelegen op de 2de en 3de verdieping, beide zijn te bereiken met (privatieve) lift, idem voor de ondergrondse parking en kelder trouwens. Met een ruime bewoonbare oppervlakte van 104m² heeft het appartement volgende indeling op de 2de verdieping: inkomhal met toilet, praktische berging/wasplaats, een ruime en lichte leefruimte met directe toegang tot het gezellige en zonnige terras (ZW - 24m²) met muggenraam, een prachtige open keuken (Broothaerts) met kwalitatieve toestellen en een extra bergruimte. Op de 3de verdieping die dus bereikbaar is via de lift, vind je 2 mooie slaapkamers, badkamer met lavabo en inloopdouche, berging en apart toilet. Eveneens inbegrepen is een ruime ondergrondse parkeerplaats (met mogelijkheid tot installeren laadpaal), een privé kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers. Kortom, aan ruimte en bergplaats geen gebrek. Prijs exclusief 21% BTW op de constructiewaarde en exclusief 12% registratierechten op de grondwaarde. Grondplannen en een videorondleiding terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

OVERZICHT

Tweede verdieping Opp. Slpk. Prijs

Duplex	104m ²	€ 349.000
--------	-------------------	-----------